ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN - GESTIÓN CATASTRO

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 30/04/2024".

FICHA PREDIAL N° : 3212225	**CÓDIGO HOMOLOGADO : AAX0007ORTB**
MUNICIPIO:BELLO	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: Los Sauces	VEREDA: 3
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 21 N 79-61	

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORREGIMIENTO	BARRIO	MANZANA. / VEREDA.	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
088	1	001	093	0003	00019	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	088	01	00	01	08	0003	0019	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Habitacional

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
POSESIÓN	N/D	N/D	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE BELLO	890980112	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	12/09/2017	OTRO	ANTIOQUIA	BELLO

CONSTRUCCIONES

NO VALIDO PARA TRAMITES

CONSTRUCCIÓN NRO 1					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
MEDIO BAJO		Residencial.Vivienda_Hasta_3_Pisos			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	38	3	12	100.0 %	221.03

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Concreto hasta tres pisos
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina
CUBIERTA	Entrepiso
CONSERVACION	Malo

ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Malo

BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Pequeño
ENCHAPES BAÑO	Cerámica
MOBILIARIO BAÑO	Sencillo
CONSERVACION BANIO	Regular

COCINA	
TAMAÑO	Mediana
ENCHAPES	Baldosín, Papel Común
MOBILIARIO	Regular
CONSERVACION COCINA	Regular

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 102 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - 088-1-1-93-03-9, NPN: ND NORTE - 088-1-1-93-03-10, NPN: ND ESTE - 088-1-1-93-03-13, NPN: ND SUR - 088-1-1-93-03-21, NPN: ND SUR - 088-1-1-93-03-22, NPN: ND OESTE - 088-1-1-93-03-5, NPN: ND OESTE - 088-1-1-93-03-6, NPN: ND OESTE - 088-1-1-93-03-7, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
145	NO DATA	1:2000	2010

NO VALIDO PARA TRÁMITES

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 109C	05	356	2010	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 3.736.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 57.621.023

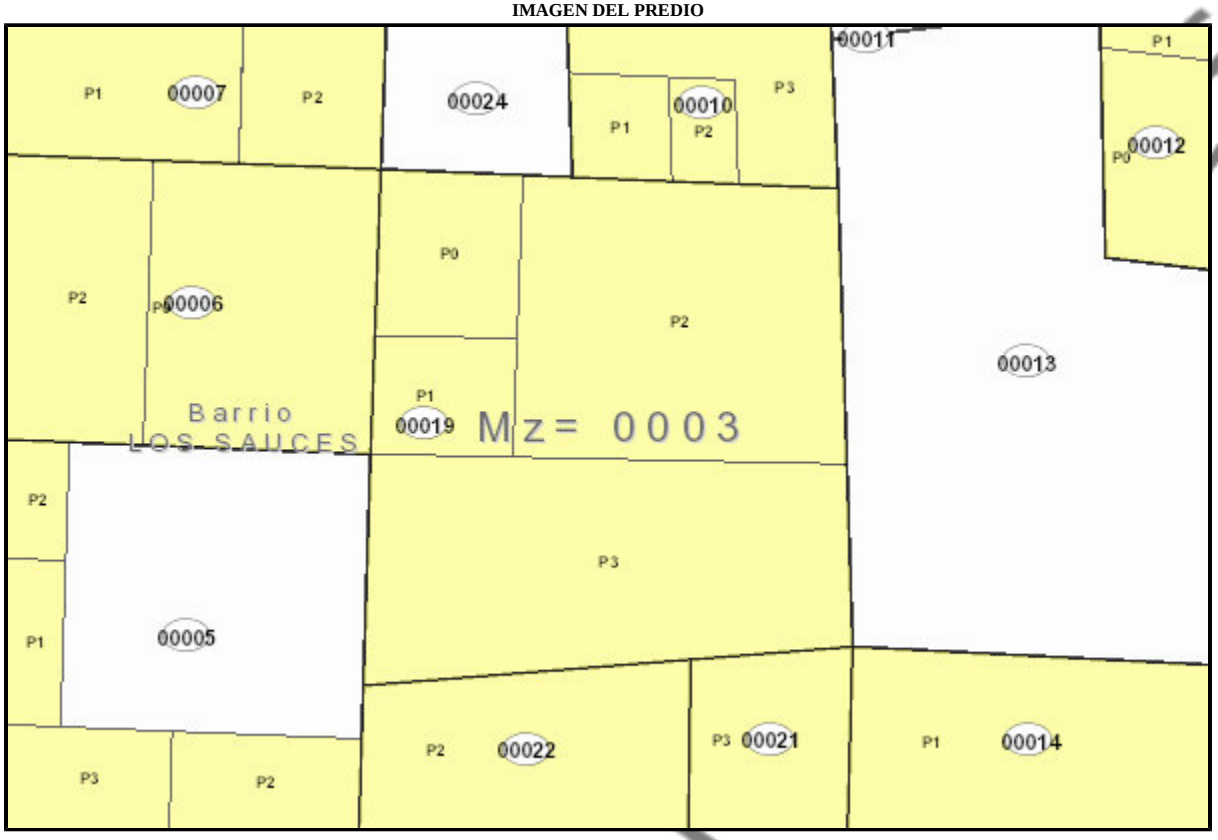
AVALÚO: $ 61.357.000

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	19	102 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	19	102 m²

NO VALIDO PARA TRÁMITES

IMAGEN DEL PREDIO



NO VALIDO PA